

WAOMAR
1360

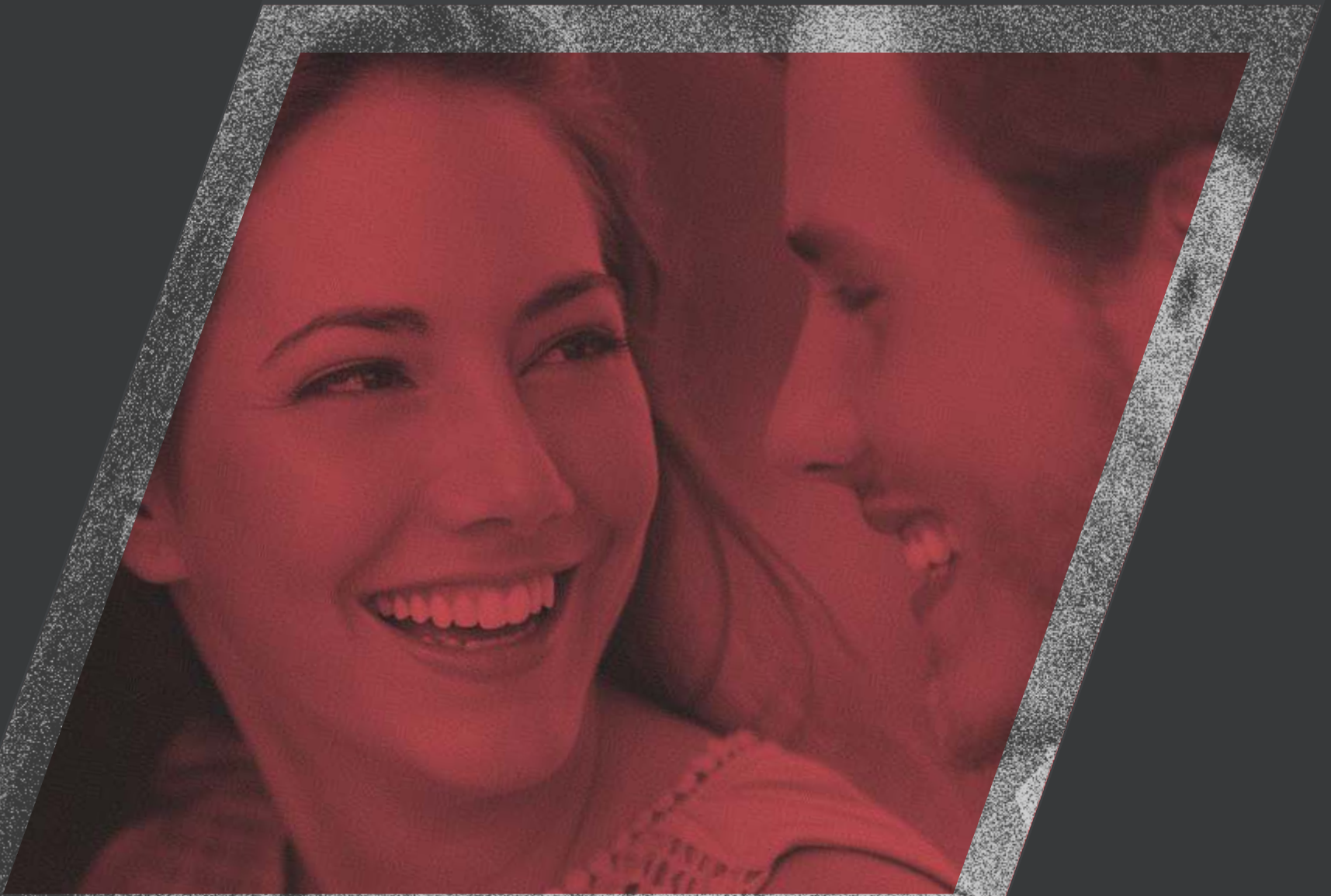
WAOMAR
1360

The logo features the text "WAOMAR" and "1360" in a white, outlined, sans-serif font. The text is centered within a dark gray rectangular area. Behind the text is a stylized graphic consisting of three overlapping triangles: a blue triangle on the left, a dark blue triangle in the middle, and a red triangle on the right. The background of the entire image is dark gray with a diagonal split between the top-left and bottom-right quadrants.

WAOMAR
1360

WAOMAR
1360

WAOMAR
1360



More com elegância e viva com conforto

Moderno e planejado em cada detalhe, o **WAOMAR 1360** traz todo o conforto e exclusividade de uma localização nobre. Reúne tudo que você precisa em um 2 Quartos com Suite espaçoso, funcional e extremamente confortável, com sala 2 Ambientes integrada a ampla Varanda Gourmet.



®



VARANDA GOURMET COM VISTA PRIVILEGIADA



FOTOMONTAGEM COM VISTA DO LOCAL - FOTO COM DRONE (ALTURA APROXIMADA DO 7 ANDAR)

RUA BATISTA DE OLIVEIRA, 1360. EM FRENTE AO CAMPO DO COLÉGIO GRANBERY



WAG-MAR
1360



WAG-MAR
1360



WAG-MAR
1360

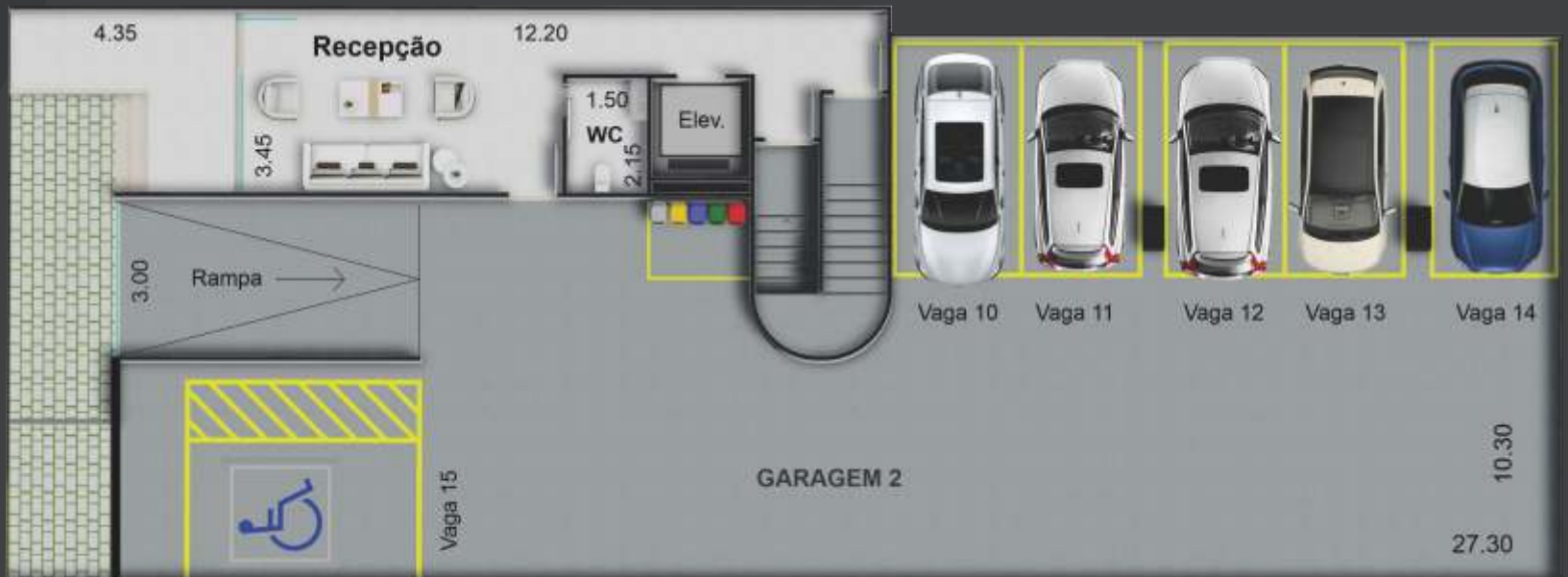
IMAGENS ILUSTRATIVAS

UM PROJETO QUE VALORIZA O SEU BEM-ESTAR COM AMPLOS E FUNCIONAIS AMBIENTES.

SUBSOLO - GARAGEM



TÉRREO - HALL DE ENTRADA E GARAGEM



APARTAMENTOS TIPO

WAOMAR
1360



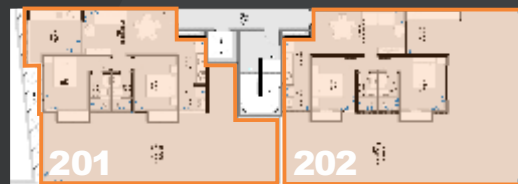
- 2 QUARTOS (1 SUÍTE)
- SALA 2 AMBIENTES INTEGRADA A AMPLA VARANDA GOURMET
- GARAGEM NUMERADA
- ELEVADOR (COMANDO INTELIGENTE)
- PREVISÃO PARA CFTV
- HIDRÔMETROS INDIVIDUAIS
- PREVISÃO P/ INSTALAÇÃO GASMIC
- SENSORES DE PRESENÇA E LÂMPADAS LED NAS ÁREAS COMUNS.
- CAPTAÇÃO E REAPROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS.
- PREVISÃO PARA AR CONDICIONADO NOS QUARTOS (TUBULAÇÃO).



APARTAMENTOS GARDEN



APTO 201
132m²
ÁREA ÚTIL



APTO 202
150m²
ÁREA ÚTIL

ALÉM DA AMPLA VARANDA, ESTAS UNIDADES CONTAM COM UM MARAVILHOSO ESPAÇO EXTERNO, EXTENSO O SUFICIENTE PARA CRIAR UMA ÁREA DE LAZER PRIVATIVA ELABORADA E PROVEITOSA, COM JARDIM PRÓPRIO, OFURÔ, CHURRASQUEIRA ETC.



COBERTURA - 801

WAOMAR
1360



EXCELENTES COBERTURAS,
CLARAS E AREJADAS, COM
LINDA VISTA PANORÂMICA.



COBERTURA - 802

1º PISO



- 3 SUÍTES
- SUÍTE MASTER COM VARANDA
- SALÃO E COZINHA INTEGRADOS
- AO AMPLO TERRAÇO
- 2 VAGAS



2º PISO

1 - Instalações

1.1 Elétricas, telefone, hidráulica, esgoto, incêndio.

Serão executadas conforme normas da ABNT e projeto específico

1.2 Previsão para antena coletiva de TV.

Serão instaladas as caixas e tubulações necessárias a um sistema de antena coletiva de TV, com um ponto na sala.

2 Acessórios e Complementos

2.1 Metais sanitários

Serão lisos e cromados, da marca Fabrimar, Perflex ou similar

2.2 Louças sanitárias

Serão da marca Deca, Incepa ou similar

2.3 Esquadrias

2.3.1 – Esquadrias de madeira

Guarnições e alizares: em madeira aparente, lixada e envernizada

2.3.2 – Esquadrias de alumínio

Janelas e portas de todo o prédio serão de alumínio natural ou pintadas conforme projeto específico

3 Portas

Tipo prancheta, lixada e envernizada.

4 Acabamentos

4.1 Parte comum

4.1.1 Entrada social e Hall dos andares

Piso: Porcelanato
Paredes: Emassadas e pintadas
Tetos: Emassados e pintados
Escadas: Piso cimentado

4.1.2 Garagens

Piso: Concreto desempenado
Parede: Pintada
Teto: Pintura sobre concreto

4.1.3 Fachada principal

Porcelanato, textura e pintura, conforme projeto específico

4.2 Acabamento das unidades autônomas

4.2.1 Sala/Circulação

Piso: Porcelanato
Paredes: Emassadas e com pintura PVA
Tetos: Emassados e pintados

4.2.2 Quartos

Piso: Laminado
Paredes: Emassadas e com pintura PVA
Tetos: Emassados e pintados

4.2.3 Cozinha/Banheiros/Serviço

Piso: Porcelanato
Paredes: Azulejo até o teto
Tetos: Emassados e pintados

4.2.4 Varandas

Piso: Porcelanato
Paredes: Pintura
Teto: Pintura

4.3 Guarda-corpo da varanda

Alumínio com vidro

5 Considerações finais

As ilustrações da planta de ambientação e humanização, bem como qualquer propaganda, encarte ou panfleto são meramente sugestivas como decoração.

CONSTRUTORA WAO-MAR

EDIFICANDO SONHOS, CONSTRUINDO REALIDADE

A Construtora Wao-Mar, fundada em 1978, tem presença de destaque no mercado local e em Cabo Frio. O fino acabamento de suas obras tem a classe média-alta como público alvo, sempre atenta à preservação da harmonia entre o homem e o meio ambiente. Ao longo dos anos, o permanente investimento em treinamento e capacitação garante o padrão de qualidade e o rigor absoluto no cumprimento dos prazos.

CONHEÇA ALGUNS DE NOSSOS EMPREENDIMENTOS



LOCALIZAÇÃO É TUDO!

LOCALIZADO NA PARTE RESIDENCIAL E MAIS TRANQUILA DA RUA BATISTA DE OLIVEIRA, O **WAOMAR 1360** ESTÁ A APENAS UMA QUADRA DO COMPLEXO COMERCIAL DO GRANBERY E A 5 MINUTOS, À PÉ, DO CENTRO DA CIDADE.



WAOMAR
1360

INCORPORAÇÃO:



PROJETO ARQUITETÔNICO:



CONSTRUÇÃO E GERENCIAMENTO:



VENDAS:

As condições de pagamento estarão disponíveis nos plantões de venda. Todas as imagens e perspectivas contidas neste material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto a forma e cor, textura e tamanho. As unidades autônomas e área comuns serão entregues conforme as especificações constantes no Memorial Descritivo que integra o contrato de compra e venda, que prevalecerá em caso de conflito com qualquer outro material ou informação relativa ao empreendimento. A decoração, equipamentos e mobiliário das unidades autônomas e áreas comuns são apenas sugestões, não fazendo parte das obrigações da entrega da incorporadora.

Incorporação imobiliária devidamente registrada em 25 de fevereiro de 2022, sob R9, na matrícula 36.126, da Serventia do Segundo Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Juiz de Fora.